



Приложение N 1  
к приказу Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 12 марта 2020 года N 107

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Владивосток  
(место составления)

" 28 " 03 2024 г.

**1. Застройщик**

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОБОЛЬ»» (ООО «СЗ «СОБОЛЬ»»), 690078, г. Владивосток, ул. Комсомольская, д. 13, этаж 6, помещ. 2, ОГРН 1202500008721, ИНН/КПП 2540255737/254001001, тел.: (423) 228-18-18, e-mail: [info@eskadra-e.ru](mailto:info@eskadra-e.ru)

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**Технический заказчик**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК СПВ» (ООО «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК СПВ»), 690078, г. Владивосток, ул. Комсомольская, д. 13, этаж 6, помещ. 12, ОГРН 1202500013154, ИНН/КПП 2540256378/254001001  
Тел.: (423) 228-18-18, e-mail: [info@eskadra-e.ru](mailto:info@eskadra-e.ru)

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**СРО-С-134-22122009**

Ассоциация Саморегулируемая организация "Альянс Строителей Приморья"  
(АСО «АСП» ИНН 2537056040, КПП 253701001, ОГРН 1082500002969;

**СРО-И-033-16032012**

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» - Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»  
ИНН: 7841290205, КПП: 784101001 ОГРН: 1117800012395;

**СРО-П-128-27012010**

Ассоциация Саморегулируемая организация «Проектировщики Приморского края» (Ассоциация СРО «ППК»)  
ИНН 2540148541, ОГРН 1082500002320

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

**2. Объект капитального строительства**

**Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом в стилобатной части и отдельно стоящим паркингом, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, д.100к (1 этап строительства / первая очередь)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Жилой дом 1	-	-
Площадь застройки	м2	1134,98
Этажность	эт.	30
Количество этажей, в том числе:	эт.	31
надземные этажи, в том числе:	эт.	30
жилые этажи	эт.	29
подземные этажи, в том числе:	эт.	1
технические помещения	эт.	1
Общая площадь здания, в том числе:	м2	31273,36
выше отм. 0,000	м2	30220,08
ниже отм. 0,000	м2	1053,28
Строительный объем, в том числе:	м3	106388,02
выше отм. 0,000	м3	103380,38
ниже отм. 0,000	м3	3007,64
Высота здания (от нижней планировочной отм. до верхнего элемента здания)	м	94,80
Нежилая часть (выше отм. 0,000)	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	м2	50,55
Вне квартирные хозяйственные кладовые	м2	13,11
Коворкинги	м2	37,44
Жилая часть (всего)	-	-
Площадь квартир	м2	19884,29
Общая площадь квартир (балконы и лоджии с коэф.)	м2	19884,29
Общая площадь квартир (балконы и лоджии без коэф.)	м2	19884,29
Жилая площадь	м2	13963,78
Общее количество квартир (1-окомнатных)	шт.	370
Расчетное количество жителей*	чел.	663
Высота квартир от чистого пола до низа перекрытия	м	2,7
* - тип жилого дома стандартный – 30 м2/чел.	-	-
Жилой дом 2.1	-	-
Площадь застройки	м2	1240,76
Этажность	эт.	29
Количество этажей, в том числе:	эт.	29
надземные этажи, в том числе:	эт.	29
жилые этажи	эт.	25
Общая площадь здания, в том числе:	м2	29714,24 (29617,9)*
эксплуатируемая кровля	м3	137,62 (41,28)**
Строительный объем	м3	104182,19
Высота здания (от нижней планировочной отм. до верхнего элемента здания)	м	94,38
Нежилая часть	-	-
Площадь встроенных помещений (коммерческая), в том числе:	м2	2044,53
внеквартирные хозяйственные кладовые	м2	862,75
коворкинги	м2	1181,78
Жилая часть	-	-

Площадь квартир	м2	17624,42
Общая площадь квартир (балконы и лоджии с коэф.)	м2	17688,34
Общая площадь квартир (балконы и лоджии без коэф.)	м2	17792,42
Жилая площадь	м2	9807,87
Общее количество квартир, в том числе:	шт.	326
1-комнатные	шт.	255
2-комнатные	шт.	71
Расчетное количество жителей*	чел.	587
Высота квартир от чистого пола до низа перекрытия	м	2,7
Жилой дом 2.2	-	-
Площадь застройки	м2	2117,79
Этажность	эт.	27
Количество этажей, в том числе:	эт.	29
подземные	эт.	2
надземные этажи, в том числе:	эт.	27
жилые этажи	эт.	25
нежилые	эт.	2
Общая площадь здания, в том числе:	м2	33989,02
эксплуатируемая кровля	м2	(33311,15)*
		968,38
		(290,51)**
Строительный объем, в том числе:	м3	115872,08
надземная часть	м3	101131,44
подземная часть	м3	14740,64
Высота здания (от нижней планировочной отм. до верхнего элемента здания)	м	88,86
Нежилая часть	-	-
Площадь встроенных помещений (коммерческая), в том числе:	м2	3381,21
помещения для хранения автомобильных шин	м2	95,96
внеквартирные хозяйственные кладовые	м2	1708,5
площадь машино-мест в здании	м2	1576,75
Количество машино-мест в здании	м/мест	119
Жилая часть	-	-
Площадь квартир	м2	17187,93
Общая площадь квартир (балконы и лоджии с коэф.)	м2	17187,93
Общая площадь квартир (балконы и лоджии без коэф.)	м2	17187,93
Жилая площадь	м2	9777,88
Общее количество квартир, в том числе:	шт.	325
1-комнатные	шт.	260
2-комнатные	шт.	65
Расчетное количество жителей*	чел.	573
Высота квартир от чистого пола до низа перекрытия	м	2,7
Автостоянка	-	-
Этажность	эт.	2
Количество этажей, в том числе:	эт.	4
надземные этажи	эт.	2
подземные этажи	эт.	2



Общая площадь здания, в том числе:	м2	8910,57 8232,70)**
эксплуатируемая кровля	м2	968,38 (290,51)**
Строительный объем	м3	13767,29
Площадь встроенных помещений (коммерческая), в том числе:	м2	3381,21
помещения для хранения автомобильных шин	м2	95,96
внеквартирные хозяйственные кладовые	м2	1708,5
площадь машино-мест в здании	м2	1576,75
Количество машино-мест в здании	м/мест	119
Автостоянка 2.3	-	-
Площадь застройки	м2	3601,94
Этажность	эт.	4
Количество этажей, в том числе:	эт.	4
надземные этажи	эт.	4
Общая площадь здания, в том числе:	м2	17029,32 (14576,11)*
эксплуатируемая кровля	м2	3504,58 (1051,37) **
Строительный объем	м3	49010,67
Высота здания (от нижней планировочной отм. до верхнего элемента здания)	м	18,58
Площадь встроенных помещений (коммерческая), в том числе:	м2	5691,94
помещения для хранения автомобильных шин	м2	526,79
площадь машино-мест в здании	м2	5165,15
Количество машино-мест в здании	м/мест	381

на строительство, краткие проектные характеристики,

### **Строительство объекта капитального строительства**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**г. Владивосток, в районе ул. Борисенко, д. 100К**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-28-42-2023 от 03 июля 2023 г., выдано Администрацией города Владивостока (ИНН 2504001783). Срок действия разрешения до 03 июля 2027 г.

Изменения в разрешение на строительство № 25-28-42-2023 от 03.07.2023 выданное 11.12.2023 Администрацией города Владивостока (ИНН 2504001783). Срок действия разрешения до 03 июля 2027 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 25-2-1-2-005759-2023 от 09.02.2023 г., выдано АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ» (ИНН 2309079930)

№ 25-2-1-3-093349-2022 от 27.12.2022 г., выдано АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ» (ИНН 2309079930)

№ 25-2-1-2-022094-2023 от 27.04.2023 г., выдано АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ» (ИНН 2309079930)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

22.04.2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,  
реконструкции

03.07.2027 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК СПВ» (ООО «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК СПВ»), 690078, г. Владивосток, ул. Комсомольская, д. 13, этаж 6, помещ. 12), ОГРН 1202500013154, ИНН/КПП 2540256378/254001001  
Тел.: (423) 228-18-18, e-mail: info@eskadra-e.ru

СРО-С-134-22122009

Ассоциация Саморегулируемая организация "Альянс Строителей Приморья"  
ИНН 2537056040, КПП 253701001, ОГРН 1082500002969;

Договор генерального подряда № СПВ/СТ 63/24 от 26.03.2024 г.

10. Приложения:

- 1) копия разрешения на строительство № 25-28-42-2023 от 03 июля 2023 г.;
- 2) копия изменений в разрешение на строительство № 25-28-42-2023 от 03.07.2023 выданное 11.12.2023;
- 3) схема о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) проектная документация в полном объеме;
- 5) общий журнал работ;
- 6) положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-083617-2022 от 29.11.2022 г.;
- 7) положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-093349-2022 от 27.12.2022 г.;
- 8) положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-022094-2023 от 27.04.2023 г.;

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



В.В. Михайлюк

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Приложение колумна  Зверкина М. В.